



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОСНОВНИ СУД

Судска јединица Бајина Башта

Л1 И.1698/10

11.01.2012. год.

УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца ДОО „Липакс“ Београд и „Војвођанска банка“ АД Нови Сад, Филијала „Ужице“ из Ужица, против извршних дужника Ракић Милоша и Ракић Весне обоје из Бајине Баште, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана 11.01.2012. године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО II јавно надметање непокретности власништво извршних дужника Ракић Милоша и Ракић Весне обоје из Бајине Баште, путем јавног надметања на дан **01.02.2012.** године, са почетком у **10.00** часова, у судници број **13.С1 ББАШТА**, и то:

- једна породична стамбена зграда која се састоји од приземља које представља двособан стан и поткровља које се састоји од четири собе са купатилом, укупне површине под објектом 76 м², изграђене на кат. парц. 574/8 КО Луг са правом коришћења сувласничког удела од кат. парц. 574/8 под објектом и уз објекат КО Луг у делу од 80/471 уписане у лист непокретности 799 КО Луг.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена правноснажним решењем Општинског суда у Бајиној Башти И.И.195/06 од 02.12.2008. године на укупан износ од **2.652.000,00** динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно износ од **795.600,00** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно износ од 265.200,00 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли СЈ у Бајиној Башти, огласној табли МЗ „ЛУГ“, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Бајина Башта,
дана 11.01.2012. године, I.I. 1632/10**

